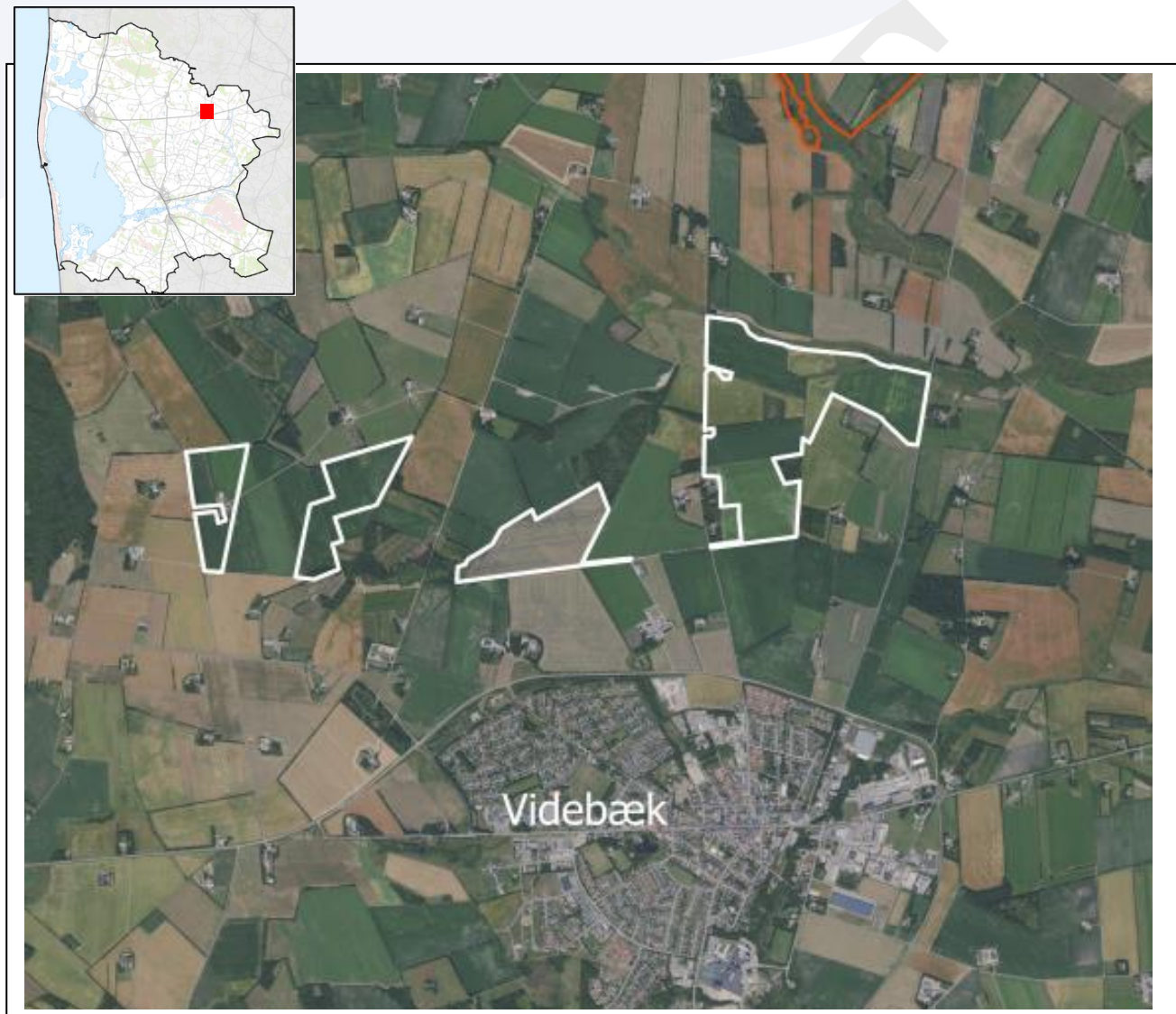


Forslag til

Tillæg nr. 40

til Kommuneplan 2021-2033,
for et område til teknisk anlæg (solceller) nord for Videbæk



Ortofoto@Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

Dag. måned 20xx (vedtagelsesdatoen)

Indhold og forord

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

Indhold

Forord	2
Redegørelse	3
Baggrund og formål.....	3
Forhold til kommuneplanen.....	3
Tekniske anlæg – større solcelleanlæg.....	3
Beskyttelse af grundvand og drikkevand.....	7
Forhold til anden lovgivning.....	7
Miljøvurdering.....	8
Bestemmelser	9
ÆNDRINGER I HOVEDSTRUKTUREN.....	10
ÆNDRINGER I RAMMEBESTEMMELSERNE.....	12
Eksisterende rammebestemmelser for 00ta075 (Se Bilag 2)	12
Nye rammebestemmelser for 00ta208 (Se Bilag 3)	14
Planloven.....	18
Vedtagelsespåtegning	18
Forslag til kommuneplantillægget.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget.....	18
Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget.....	18
Bilag	
Miljøvurdering af planforslag efter Miljøvurderingsloven.....	

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til teknisk formål (solceller) nord for Videbæk.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der omhandler ændringer i kommuneplanens hovedstruktur og regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 492 efter et ønske, om at kunne opføre et teknisk anlæg i form af solceller med tilhørende teknikbygninger og beplantningsbælter nord for Videbæk.

Området er på ca. 131 hektar. Arealerne er i dag ubebygget og anvendes til landbrugsformål.

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre mulighed for at opføre et solcelleanlæg på placeringen ved at udlægge nye rammeområder til formålet.

Solcelleanlægget forbindes til det overordnede transmissionsnet ved transformatorstation Videbæk, der ligger omkring 400 meter syd for solcelleanlægget. Opkoblingen sker via et nyt 150 kV-kabel forventeligt til højspændingsstation nord for Videbæk. Der udlægges med kommuneplantillægget et areal, hvor kabelanlægget placeres indenfor, se kortbilag 2. Kabelanlægget indgår i miljøvurderingen.

Der kan opstilles solcellepaneler med en maksimal højde på 3,2 meter. Langs planområdets afgrænsning etableres afskærmende beplantning samt hegn. Inden for planområdet åbnes der desuden mulighed for opstilling af transformere, koblingsstationer, teknikhuse mv. med en højde på op til 8,5 meter over terræn. Endelige kan der etableres tekniske installationer i form af bl.a. vejrmåler og lynafleder med en højde på maks. 22 meter.

Forhold til kommuneplanen

Projektområdet til solcelleanlæg er delvist beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 00ta075, som gælder for et vindmølleområde. Projektområdets anvendelse til solcelleformål er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Med nærværende kommuneplantillæg slettes dele af rammeområde 00ta075, som bliver en del af et nyt rammeområde 00ta211, der udlægger et område til teknisk formål, solceller. Herudover udlægges tre nye rammeområder henholdsvis rammeområde 00ta208, 00ta209, 00ta210 til teknisk formål, solceller.

Herudover foretages der ændringer i følgende hovedstrukturafsnit:

- El-, naturgas- og biogasledninger

Andre vedvarende energikilder – større solcelleanlæg

Kommuneplan 2021-2033 fastlægger følgende retningslinjer for større solcelleanlæg jf. afsnit 3 og 4 under afsnittet "Andre vedvarende energikilder".

3. Placering af større solcelleanlæg på terræn skal ske inden for de på kortet udlagte områder til større solcelleanlæg. Nye områder kan udlægges efter følgende retningslinjer.

- For ikke at begrænse by- og erhvervsudviklingen skal solcelleanlæg som udgangspunkt placeres i det åbne land, uden for eksisterende kommuneplanlagte områder til by- eller erhvervsudvikling.
- For at mindske den visuelle påvirkning af landskabet mest muligt, skal solcelleanlæg som udgangspunkt placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg (f.eks. vindmøller, transformerstationer, jernbaner, større el-transmissionsledninger).
- Solcelleanlæg skal placeres og indpasses, så der tages hensyn til landskabet jf. landskabskarakteranalysen. Der tages særlig hensyn til større sammenhængende landskaber samt bevaringsværdige landskaber.
- Solcelleanlæg skal placeres og udformes så der tages hensyn til områder med geologiske bevaringsværdier, kulturarvsarealer, kirkezooner, værdifulde kulturmiljøer samt områder med kulturhistorisk bevaringsværdi, jf. kommuneplanens retningslinjer herfor.
- Der skal være særlig opmærksomhed på placering og udformning af solcelleanlæg i tilknytning til:

Redegørelse

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

Naboer

Overordnede veje

Rekreative områder

Friluftsfaciliteter

P-pladser

Margueritruter.

Vejstrækninger samt tilhørende P-pladser og rastepladser, hvorfra de bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber eller områder med særlige udsigter kan opleves.

f. For at beskytte grundvandet, kan solcelleanlæg med fordel placeres indenfor OSD eller i indvindingsoplande til almen vandforsyning.

4. Udseende og indretning af solcelleanlæg på terræn

a. Der skal udarbejdes visualiseringer og synlighedsanalyser af solcelleanlægget, så den visuelle påvirkning af omgivelserne i det åbne land kan vurderes.

b. Større solcelleanlæg skal indpasses i omgivelserne ved at etablere korridorer gennem anlægget.

c. Af hensyn til naboer og landskaber samt placering ved overordnede vejstrækninger skal solcelleanlæggets visuelle påvirkning minimeres ved hjælp af eksisterende og ny afskærmende beplantning. Der skal som udgangspunkt etableres beplantning rundt omkring alle solcelleanlæg. Eksisterende beplantningsbælter inden for solcelleanlæggene skal bevares.

Nærværende planlægning for et teknisk anlæg i form af solceller nord for Videbæk er udarbejdet i henhold til kommuneplanens retningslinjer for større solcelleanlæg.

Etablering af solcelleanlægget medvirker til at opnå Byrådets mål om, at Ringkøbing-Skjern Kommune skal være 100 procent selvforsynende med vedvarende energi i 2024 og 100 procent fossilfri i 2040. jf. Kommunens klimapolitik.

Revision af kommuneplanen

Byrådet har den 20. juni 2023 besluttet, at kommuneplanens retningslinjer for vedvarende energianlæg skal revideres. Revisionen gennemføres ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Revisionen er igangsat med en idéhøring i perioden 11. september til 9. oktober 2022. Idéhøringen indeholder udkast til nye retningslinjer for større solcelleanlæg. Disse kan imidlertid blive ændret i processen frem til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg med nye retningslinjer.

Udkast til Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, har været udsendt i høring. Ringkøbing-Skjern Kommune vil forholde sig til en eventuel ny solcellebekendtgørelse.

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet i henhold til nuværende udkast til nye retningslinjer for større solcelleanlæg samt udkast til solcellebekendtgørelsen.

Nettilslutning

I tilknytning til solcelleanlægget sker der en udbygning af el-distributionsnettet. I henhold til Kommuneplanens mål for el-, naturgas- og biogasledninger gælder følgende:

- At el- og naturgasdistributionen foregår effektivt og fleksibelt
- At luftbårne elledninger graves ned, der hvor de giver de største landskabelige gener, eller hvor de påvirker byudviklingen negativt
- At el- og gasnettene udvikles, så de bidrager til at fremme Byrådets Energipolitik for vedvarende energi og grøn vækst
- At sikre en effektiv struktur for energiforsyningen i hele kommunen i tæt samspil med omkringliggende kommuner og i forhold til national energiplanlægning
- At sikre sammenhæng mellem energiproduktion og slutforbrug

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet under hensyntagen til retningslinjerne for større solcelleanlæg og tilslutning heraf til el-distributionsnettet. Der er i en udarbejdet miljøreddegørelse foretaget en konkret vurdering af placeringen af solcelleanlægget samt tilslutningsanlæg - i form af et kabeltracé - bl.a. i forhold til landskabet, natur og kulturinteresser samt øvrige tekniske installationer i området.

Solcelleanlægget forventes at blive forbundet til det overordnede transmissionsnet ved en højspændingsstation nord for Videbæk. Opkoblingen forventes at ske via et nyt nedgravet 60/150 kV-kabel, der således vil udgøre et længere kabelanlæg.

Med nærværende kommuneplantillæg reserveres areal til kabelanlæg således, at mulighed for nettilslutning sikres.

Støjkonsekvenszone

I den østlige del af solcelleprojektområdet er der udlagt et rammområde 00ta075 til vindmøller. Omkring vindmøllerne er der i Kommuneplanen udlagt et støjkonsekvensområde, som berører det nye solcelleområde. Solceller er ikke støjfølsom anvendelse, hvorfor etablering af solcelleanlæg ikke konflikter med den udlagte støjkonsekvenszone. Endvidere afgiver solcelleanlæg støj i meget begrænset omfang. Der er derfor ikke belæg for at udvide støjkonsekvenszonen. På den baggrund fastholdes den eksisterende støjkonsekvenszone omkring vindmøllerne.

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er udpeget for at skabe sammenhæng mellem naturarealer. Der er ved udpegningen lagt vægt på eksisterende værdifuld natur og områder med høj biodiversitet samtidig med, at der er lagt vægt på at skabe sammenhæng mellem naturarealer – og mulighed for at udvide dem. Inden for Grønt Danmarkskort vil naturforbedringer, der kan understøtte klimahensyn og vandmiljøet blive prioriteret højt. Dele af projektområdet ligger inden for Grønt Danmarkskort. Der vil dog ikke blive opstillet solceller inden for disse arealer. Desuden vil en del af Grønt Danmarkskort indgå som en del af en faunapassage i den nordøstlige del af projektområdet. Det vurderes derfor at udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort stadig vil være opretholdt.

Skovrejsning

Skovene er vigtige levesteder for dyr og planter, samt til beskyttelse af drikkevandet. Desuden skaber skovene gode friluftsmuligheder for borgerne og besøgende. Skovene er således en vigtig ressource for både dyr og mennesker, og især de bynære skove betyder meget for bosætning og sundhed. Skov kan samtidig spille en rolle i forhold til klimaforandringerne, idet træmassen binder dele af den CO₂, der i atmosfæren bidrager til klimaændringer.

Hovedparten af projektområdet ligger i områder som er udpeget til skovrejsning-ønsket. Områder med skovrejsning-ønsket omfatter vigtige drikkevandsområder som OSD og indvindingsopland til almen vandforsyning.

Ved at etablere solceller i dette område ophører brugen af sprøjtemidler og gødsning af de omfattede arealer. Derved bidrager solcelleanlægget til at reducere nedslivning af uønskede stoffer til grundvandet. I forhold til at afskærme solcelleanlægget mod indkig etableres omkransende beplantning med minimum 3 rækker beplantning. Den nye beplantning vurderes også at kunne opfange CO₂, hvilket også giver et bidrag til at opfylde målsætningen i kommunens klimapolitik.

Skovrejsningsområder har ikke karakter af en arealreservation men er en udpegning af områder hvor kommunen på sigt kunne tænke sig at rejse skov. Det er frivilligt at rejse skov samt at benytte sig af tilbuddet om offentlig støtte til skovrejsning. Et område, der i kommuneplanen er udlagt til skovrejsning, kan godt anvendes til andre formål, indtil en plantning har fundet sted. Efter tilplantning med tilskud pålægges arealet fredskovspligt.

Når arealerne på sigt ikke skal anvendes til solceller mere, er der igen mulighed for at lave skovrejsning i de områder der tidligere blev anvendt til solceller.

Lavbundsarealer

En del af området ligger inden for arealer udlagt som lavbundsareal men ikke potentielt vådområde. Lavbundsarealet udnyttes som en del af projektet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer herfor. Dette er ensbetydende med, at lavbundsarealet kan benyttes til opsætning af solceller, som er et

Redegørelse

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

reversibelt anlæg, men ikke til etablering af bygninger, hvorved projektet ikke forhindrer, at det naturlige vandstands niveau på arealet i nogen grad kan genskabes. Endelig er det vurderet at lavbundsarealerne ikke umiddelbart er egnede til et lavbundsprojekt.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Solcelleprojektområdet ligger i områder som i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Arealer udpeget til særligt værdifulde landbrugsområder er en større udpegning i Kommuneplanen. Arealanvendelsen ændres fra landbrug til solceller, hvilket ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning af landbrugsarealet, set i lyset af udpegningens omfang og at solcelleanlægget er reversibelt. Efter ophør af solcelleanlægget kan arealerne igen anvendes til landbrug.

Store husdyrbrug

Omkring den østlige del af projektområdet er der udpeget store arealer til placering af store husdyrbrug i henhold til Kommuneplan 2021-2033. Den østlige del af solcelleprojektområdet lapper over en mindre del af denne udpegning.

Kommuneplanens retningslinjer for placering af store husdyrbrug beskriver, at under hensyntagen til det overordnede vejnet og til udpegningen af arealer til kommunens fælles biogasanlæg har kommunen udpeget konkrete områder til placering af store husdyrbrug. I disse områder udviser kommunen forsigtighed med kommunens øvrige planlægningsinteresser.

Selv om en del af solcelleprojektområdet overlapper en mindre del arealer, som er udpeget til Store husdyrbrug vurderes det, at der stadig store arealer som ikke berøres af solcelleprojektet, og at det dermed stadig er muligt at placere store husdyrbrug nord for Videbæk. Efter ophør af solcelleanlægget kan arealet igen indgå i udpegningen til Store husdyrbrug.

Bynærhedszonen

Den midterste og østlige del af projektområdet ligger delvist inden for den dynamiske bynærhedszone, som er en planlægningszone på 1 km zone rundt om Videbæk. Bynærhedszonen benyttes til at reservere arealer til byudvikling for Videbæk.

Jævnfør kommuneplanen 2021-2033 skal der i bynærhedszonen være stor opmærksomhed på at sikre fremtidige muligheder for byvækst.

I Kommuneplanens hovedstruktur fastlægges under emnet "Byvækst og byudvikling" følgende retningslinjer, som har betydning for placering af større solcelleanlæg:

3. Ved interesseafvejning i forbindelse med planlægning for byvækst og byudvikling vægtes erhvervs-mæssig vækst og bosætning særlig højt i forhold til andre interesser - men skal dog afvejes i forhold til øvrige planlægningsmæssige forhold.

15. Indtil arealerne indenfor bynærhedszonen inddrages til byformål, kan der på de arealer ikke etableres nye eller udvides eksisterende erhverv og andre typer anvendelse, der medfører en forøgelse af miljøbelastningen i forhold til den eksisterende byzone og planlagte byvækst. Der kan heller ikke etableres nye anvendelser, der forhindrer indholdet af en kommende planlægning for området.

Placering af solcelleanlægget kan i nogen grad begrænse en potentiel byudvikling nord for Videbæk. Projektområdet er dog tidligere blevet reduceret af hensyn til byudviklingsmulighederne. Der er en bynærhedszone på ca. 500 meter mellem Rute 15 og solcelleområdet hvor det vurderes muligt for Videbæk at udvikle sig i nordlig retning.

Hertil kommer, at planområdet ligger i forbindelse med allerede eksisterende vindmøller, hvilket stemmer overens med kommunens retningslinjer vedrørende lokalisering af større solcelleanlæg. Desuden bidrager projektet til Kommunens klimapolitik.

Landskabskarakterområder

Kommunens landskaber er i kommuneplanen inddelt i landskabskarakterområder med tilhørende retningslinjer. Området ligger inden for område 16 – Skovbjerg Bakkeø Mosaiklandskab.

Landskabskarakteranalysen beskriver at området generelt vurderes at være sårbart over for tekniske anlæg på grund af landskabets skala og rumlige karakter. Det vurderes dog at være muligt at indpasse lave

anlæg som eksempelvis solcelleanlæg. Det er væsentligt, at bevoksningsstrukturen medvirker til at afskærme de lave anlæg, så de ikke er synlige i landskabet.

Landskabet omkring solcelleområdet er præget af mange læbælter. Solcelleanlægget vurderes at blive afskærmet fra omgivelserne som følge af den eksisterende beplantning. Nærværende solcelleanlæg vil blive omkranset med ny afskærmende beplantning med en generel højde på 4-5 meter. Den nye afskærmende beplantning vil også medvirke til at afskærme solcelleanlægget og dermed indpasse anlægget i landskabet.

Klimasikring

Den midterste og østlige del af projektområdet er udpeget som et område, der kan blive udsat for oversvømmelse. Solcelleanlægget vurderes i nogen grad at være robust over for vandstandsstigninger. Teknik-bygninger tilknyttet solcelleanlægget, kan etableres på et fundament, der minimerer risikoen for oversvømmelse. Samlet set vurderes der kun at være lille risiko for oversvømmelse af solcelleanlægget.

Beskyttelse af grundvand og drikkevand

Hovedparten af projektområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og ligger delvist indenfor indvindingsopland til Videbæk Vandværk og Arinco-Arla Vandværk. I forbindelse med etablering af solcelleanlægget ophører brugen af sprøjtemidler og gødsning af de arealer, der ligger inden for solcelleområdet. Ved at ændre anvendelsen fra landbrug til solceller vurderes det, at arealanvendelsen ikke ændres til at være mere grundvandsstruende karakter men mere grundvandsbeskyttende arealanvendelse/karakter. Derved bidrager solcelleanlægget til at reducere nedslivning af uønskede stoffer til grundvandet.

Forhold til anden lovgivning

- Natura 2000-områder (fuglebeskyttelsesområde, habitatområder, Ramsarområder)
- § 3 beskyttet natur
- Sten- og jorddiger, fortidsminder

Natur og biodiversitet

I og omkring projektområdet forekommer flere §3-beskyttede naturarealer. Der tages hensyn til naturarealerne ved, at der friholdes en bræmme på minimum 10 meter omkring naturområderne, hvor der ikke må etableres solceller, bygninger mv. Hegn etableres således, at §3 områderne (så vidt muligt) ligger på ydersiden af solcelleanlægget, og dyr har adgang til alle §3 naturområder. I den østlige del af projektområdet indgår naturarealer i en faunapassage, som bliver minimum 30 meter bred. Hvilket gør, at større dyr vil kunne bevæge sig igennem den nordlige del af projektområdet. Der etableres også en faunapassage i den vestlige del af projektområdet med en bredde på ca. 34 meter, som omfatter deklareringsbæltet på en nedgravet 60 kV elledning.

I projektområdet er der ikke påvist forekomst af Bilag IV-arter. Men ca. 1,2 km nord for projektområdet er der påvist forekomst af Bilag IV-arten spidssnudet frø. Det vurderes at solcelleprojektet ikke vil påvirke yngle- og fourageringssteder for denne Bilag IV art, da der stadig vil være fri adgang til Knivsbæk med naturarealer, som ligger nord for projektområdet. Desuden forventes det, at der ikke skal fjernes eller kun fjernes få læbælter i projektområdet. Derfor vurderes det, at projektet ikke vil ødelægge raste- eller fourageringssteder for flagermus (Bilag IV art.).

Det nærmeste Natura2000-område ligger ca. 11 km nord for solcelleprojekt-området. Udpegningsgrundlaget er heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø. På grund af den store afstand vurderes det, at solcelleanlægget ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura2000-området.

Der vil være ingen eller meget lille påvirkning fra solcelleanlægget i såvel anlægs- som driftsfasen på naturen og biodiversiteten. I forhold til bilag IV arter vil flagermus, ulv, odde og spidssnudet frø fortsat kunne færdes inden for og igennem området i forhold til registrerede §3-naturtyper og beskyttede vandløb friholdes en bebyggelsesfri bræmme (bebyggelsesfri bræmme på mindst 10 meter). I driftsfasen vil der ikke længere være intensivt landbrug på arealerne, hvor solcellerne opstilles, men i stedet vil der

Redegørelse

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

være mulighed for enten økologisk landbrug, dyregræsning eller græs- og urtebevoksning. Dette kan have en positiv effekt på områdets §3-naturtyper og beskyttede vandløb. Ved anlæg af solceller vil raste- og fourageringsområder for svaner, gæs og hjejler i landbrugslandet forsvinde. Der forventes dog at være egnede alternative områder for disse fuglearter på de omkringliggende landbrugsarealer. Under hensyntagen til de store dyrearter som rådyr og kronhjorte, der påvirkes af hegning i området, etableres faunapassager.

Sten- og jorddiger

I og omkring projektområdet forekommer flere beskyttede sten- og jorddiger. Der skal tages hensyn til digerne ved, at der etableres en bræmme omkring digerne på minimum 7 meter hvor der ikke må placeres solceller, bygning mv.

Fredede fortidsminder

I den østlige del af projektområdet forekommer flere beskyttede fortidsminder, gravhøje. Et enkelt sted overlapper projektafgrænsningen beskyttelseszonen til fortidsmindet. Beskyttelseszonen til beskyttede fortidsminder vil blive friholdt for solceller, bygninger mv. i tilknytning hertil. Der må ikke uden tilladelse og dispensation opsættes solceller mv. inden for beskyttelseszonen.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Ansøger har anmodet om at få udarbejdet en miljøvurdering af projektet. Herudover er der udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget. Der henvises til Miljøkonsekvensrapport og miljørapport for plangrundlaget for solcelleanlæg ved Videbæk i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2021-2033:

- Ændring i hovedstrukturafsnittet El-, naturgas- og biogasledninger.
- Ændring af kommuneplanramme 00ta0075 fra teknisk anlæg (vindmøller) dele af rammen ændres til 00ta211 teknisk anlæg (solceller).
- Nye rammeområder 00ta208, 00ta209, 00ta210 og 00ta211 til teknisk anlæg (solceller).

Ændringer i hovedstrukturafsnittet El-, naturgas- og biogasledninger

Eksisterende retningslinjer (se kortbilag 1)

1. Der udlægges areal til de på kortet viste eksisterende elledninger.
2. Kabellægning af luftbårne elledninger prioriteres som vist på kortet.
3. Høje genstande som fx. vindmøller, antenner, skorstene mv. samt træer, nær 150 kV luftledningsanlæg skal som minimum placeres i en afstand på gestandens/træets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.
4. Høje elektriske ledende genstande nær eltransmissions-jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger til beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.
5. Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres eller planlægges tæt på eksisterende højspændingsanlæg og vise versa for at beskytte mod eventuelle påvirkninger fra magnetfelter.
6. Der reserveres arealer til naturgasledninger som vist på kortet. I en zone på 100 meter omkring naturgasledningerne må der ikke ske aktiviteter, der kan ægte leveringssikkerheden for naturgas. Mindre betydende afvigelser fra de reserverede arealer accepteres.
7. Der reserveres areal til biogasledninger som vist på kortet. Ledningstracéet har en bredde på 2 x 5 meter. Ved passage af natura 2000 områder, beskyttet natur, fredskov mv. skal der tages de nødvendige hensyn til sikring af beskyttelsesinteresserne.
8. Der reserveres areal til omlægning af eksisterende el-ledninger inden for rammeområde 00er135 og 00ta138.
9. Der reserveres areal til 60 kV kabel som vist på kortet. Ledningstracéet har en bredde på maksimalt 125 meter.
10. Der reserveres areal til 150 kV kabel som vist på kortet. Ledningstracéet har en bredde på 50 meter. Ved passage af beskyttet natur mv. skal der tages de nødvendige hensyn til sikring af beskyttelsesinteresserne.

Bestemmelser

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 1. Kabelanlæg eksisterende forhold. Kommunens hovedstruktur el-, naturgas- og biogasledninger er vist med lyserød.

ÆNDRINGER I HOVEDSTRUKTUREN (Se kortbilag 2)

Der ændres i Kommunens hovedstrukturafsnit for El-, naturgas- og biogasledninger, idet der reserveres nye arealer til el-kabler.

Tilføjelse til retningslinjer

- For at sikre mulighed for nettilslutning af solcelleanlægget til transformerstationen ved Videbæk tilføjes følgende retningslinje til Kommunens hovedstruktur vedrørende "El-, naturgas- og biogasledninger": For at sikre mulighed for etablering af 10/20 kV internt kabelanlæg samt etablering af 60/150 kV eksternt kabelanlæg mellem solcelleanlægget nord for Videbæk og transformerstationen ved Videbæk, reserveres der areal som vist på kortbilag 2. Ledningstracéet har en bredde på maksimalt 100 meter.

Bestemmelser

Tillæg nr. 40
Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 2. Kabelanlæg der tilføjes Kommuneplanens hovedstruktur el-, naturgas- og biogasledninger er vist med lyserød.

Bestemmelser

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

ÆNDRINGER I RAMMEBESTEMMELSERNE

Eksisterende rammebestemmelser (Se kortbilag 3)

Eksisterende kommuneplanrammer i solcelleprojektområdet.

Der er en eksisterende ramme 00ta0075 for vindmøller.



Kortbilag 3. Eksisterende kommuneplanramme 00ta0075 for vindmøller.

00ta075

Dele af rammen udgår og erstattes af ramme 00ta211.

Områdets anvendelse

Teknisk anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er vindmølle anlæg

Vindmølle anlæg. Der kan rejses max. 4 vindmøller i området samt teknikbygninger, der er nødvendige for vindmøllerne.

Særlige bestemmelser

Bebyggelsesforhold

Bebyggeshøjden må ikke overstige 143,5 m.

Rammen regulerer ikke udstykning.

Max totalhøjde: Vindmøller 143,5 m. Min totalhøjde: Vindmøller 107 m. Vindmøllerne skal opstilles på en ret linje.

Infrastruktur

Opholds- og parkeringsarealer

Miljø

Området er støjbelastet.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

UDKAST

Bestemmelser

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

Nye rammebestemmelser (Se kortbilag 4)

Nye kommuneplanrammer i solcelleprojektområdet.



Kortbilag 4. Fremtidig kommuneplanramme 00ta0075 for vindmøller og nye kommuneplanrammer for solceller.

00ta075

Rammeområdet geografiske afgrænsning ændres i overensstemmelse med kortbilag 4.

00ta208

Der oprettes et nyt rammeområde 00ta208 med afgrænsning som vist på kortbilag 4. Det nye rammeområde har følgende rammebestemmelser:

Områdets anvendelse

Tekniske anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er solenergianlæg, tekniske anlæg, beplantning.

Område til solcelleanlæg samt de for anlæggets driftsnødvendige bygninger og tekniske installationer.

Særlige bestemmelser

Der må ikke opføres bebyggelse på de arealer, der er udlagt til Grønt Danmarkskort og §3-natur. Disse arealer skal forblive natur.

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

Rammen regulerer ikke udstykning.

Solcellepaneler skal fremstå ens, hvad angår type, farve og højde. Solcellepaneler skal opstilles i lige, parallelle rækker. Solcellepaneler skal anti-refleksbehandles. Master må maks. være 22 m.

For solenergianlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 3,2 m.

For tekniske anlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m

Miljø

Områder til solcelleanlæg skal indhegnes og afskærmes af beplantning langs den ydre afgrænsning af lokalplanområdet.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

00ta209

Der oprettes et nyt rammeområde 00ta209 med afgrænsning som vist på kortbilag 4. Det nye rammeområde har følgende rammebestemmelser:

Områdets anvendelse

Tekniske anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er solenergianlæg, tekniske anlæg, faunapassage og beplantning.

Område til solcelleanlæg samt de for anlæggets driftsnødvendige bygninger og tekniske installationer.

Særlige bestemmelser

Der må ikke opføres bebyggelse på de arealer, der er udlagt til Grønt Danmarkskort og §3-natur. Disse arealer skal forblive natur.

Deklarationsarealet for en gammel nedgravet 60 kV elledning er friholdt ved en faunapassage

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

Rammen regulerer ikke udstykning.

Solcellepaneler skal fremstå ens, hvad angår type, farve og højde. Solcellepaneler skal opstilles i lige, parallelle rækker. Solcellepaneler skal anti-refleksbehandles. Master må maks. være 22 m.

For solenergianlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 3,2 m.

For tekniske anlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Miljø

En lille del af området er støjbelastet.

Områder til solcelleanlæg skal indhegnes og afskærmes af beplantning langs den ydre afgrænsning af lokalplanområdet.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

Bestemmelser

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

00ta210

Der oprettes et nyt rammeområde 00ta210 med afgrænsning som vist på kortbilag 4. Det nye rammeområde har følgende rammebestemmelser:

Områdets anvendelse

Tekniske anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er solenergianlæg, tekniske anlæg, beplantning.

Område til solcelleanlæg samt de for anlæggets driftsnødvendige bygninger og tekniske installationer, herunder step-up transformere, lynafleder mv.

Særlige bestemmelser

Der må ikke opføres bebyggelse på de arealer, der er udlagt til Grønt Danmarkskort og §3-natur. Disse arealer skal forblive natur.

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

Rammen regulerer ikke udstykning.

Solcellepaneler skal fremstå ens, hvad angår type, farve og højde. Solcellepaneler skal opstilles i lige, parallelle rækker. Solcellepaneler skal anti-refleksbehandles. Master må maks. være 22 m.

For solenergianlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 3,2 m.

For tekniske anlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Miljø

Området er støjbelastet.

Områder til solcelleanlæg skal indhegnes og afskærmes af beplantning langs den ydre afgrænsning af lokalplanområdet.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

00ta211

Der oprettes et nyt rammeområde 00ta211 med afgrænsning som vist på kortbilag 4. Det nye rammeområde har følgende rammebestemmelser:

Områdets anvendelse

Tekniske anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er solenergianlæg, vindmøller, tekniske anlæg, beplantning

Område til solcelleanlæg samt de for anlæggets driftsnødvendige bygninger og tekniske installationer

Særlige bestemmelser

Der må ikke opføres bebyggelse på de arealer der er udlagt til Grønt Danmarkskort og §3-natur. Disse arealer skal forblive natur.

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

Rammen regulerer ikke udstykning.

Solcellepaneler skal fremstå ens, hvad angår type, farve og højde. Solcellepaneler skal opstilles i lige, parallelle rækker. Solcellepaneler skal anti-refleksbehandles. Master må maks. være 22 m.

For solenergianlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 3,2 m.

For tekniske anlæg gælder: Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Miljø

Området er støjbelastet fra vindmøller.

Områder til solcelleanlæg skal indhegnes og afskærmes af beplantning langs den ydre afgrænsning af lokalplanområdet.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

UDKAST

Kortbilag 3 – Nye kommuneplanrammer

Tillæg nr. 40

Kommuneplan 2021-2033

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan Byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan Byrådet inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 492 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 2022.

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 2022.

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 2022.
Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.